

V 11/2024

Spett.le  
Euregio Plus SGR S.p.A.  
Passaggio Duomo, 15  
39100 Bolzano (BZ)**RICHIESTA DI ANTICIPAZIONE PER RISTRUTTURAZIONE PRIMA CASA**Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

codice fiscale | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ nazione \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

in qualità di iscritto al Fondo Pensione Aperto PensPlan Profi

**chiede**

l'anticipazione della propria posizione individuale per un importo pari a:

 \_\_\_\_\_ Euro al netto delle ritenute fiscali<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ % della posizione individuale maturata<sup>1</sup>

per lavori di ristrutturazione presso l'immobile sito nel Comune di \_\_\_\_\_

prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Nazione \_\_\_\_\_

destinato a prima casa di abitazione propria o dei figli<sup>2</sup>**con accredito sul seguente conto intestato all'aderente**

codice IBAN | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

presso la Banca \_\_\_\_\_ Agenzia \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> La posizione individuale maturata presso il Fondo è al lordo della tassazione prevista dalla normativa fiscale vigente. In caso di richiesta di importo in cifra fissa il Fondo provvederà quindi a stimare ex ante l'ammontare delle ritenute fiscali ed a disinvestire un importo lordo tale da consentire di effettuare le ritenute fiscali e liquidare l'importo in cifra fissa richiesto. Eventuali scostamenti tra l'importo liquidato all'aderente e l'importo in cifra fissa dallo stesso richiesto sono pertanto da imputare alla stima effettuata ex ante. Il Fondo si riserva la possibilità di erogare un importo netto minore rispetto a quanto indicato dall'aderente, qualora l'importo lordo corrispondente da disinvestire sia eccedente i limiti previsti dall'art. 11, c. 7 e 8 del D.Lgs. 5 dicembre 2005, n. 252. In base a tale disposizione l'importo da disinvestire non può essere superiore ai giustificativi di spesa presentati e comunque al 75% della posizione individuale maturata. In caso di reiterazione delle richieste di anticipazione, le somme percepite a titolo di anticipazione non possono mai eccedere, complessivamente, il 75% del totale dei versamenti, comprese le quote del TFR, maggiorati delle plusvalenze tempo per tempo realizzate.

<sup>2</sup> Per prima casa di abitazione deve intendersi la casa destinata a residenza o a dimora abituale, cioè la casa centro degli interessi dell'aderente o dei suoi figli. L'anticipazione può quindi essere erogata solo se l'immobile risulta destinato a prima casa di abitazione dell'aderente ovvero di un suo figlio, poiché lo stesso ivi ha o intende trasferire la sua residenza, oppure poiché la stessa risulta destinata a sua dimora abituale.





- abilitazione amministrativa richiesta dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di lavori da realizzare (ad es. comunicazione di inizio lavori, permesso di costruire, ecc.); nel caso in cui la normativa edilizia vigente non preveda alcun titolo abilitativo per la realizzazione di determinati interventi di ristrutturazione edilizia comunque agevolati dalla normativa fiscale (come per la manutenzione ordinaria), è richiesta una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 45, in cui sia indicata la data di inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi di ristrutturazione edilizia posti in essere rientrano tra quelli agevolabili anche se non necessitanti di alcun titolo abilitativo (vedi pag. 2)
- copia delle fatture dettagliate delle spese sostenute (originali o autenticate o corredate di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di copia conforme all'originale), emesse non oltre 18 mesi prima della richiesta di anticipazione
- copia delle ricevute dei bonifici di pagamento comprovanti il pagamento da parte dell'iscritto

**Se gli interventi di ristrutturazione riguardano parti comuni dell'immobile:** copia della delibera assembleare di approvazione dell'esecuzione dei lavori e della tabella millesimale di ripartizione delle spese, ovvero copia della certificazione rilasciata dall'amministratore del condominio ai fini delle detrazioni fiscali che attesti l'avvenuto pagamento ed il relativo importo (nel caso di interventi realizzati su parti comuni di un c.d. condominio minimo, in assenza della nomina di un amministratore di condominio, l'aderente dovrà produrre documentazione equipollente sottoscritta da parte dei condomini, con evidenza della natura dei lavori effettuati e della suddivisione pro quota delle spese sostenute)

**Nel caso di spese sostenute per la ristrutturazione della prima casa da parte di coniugi/uniti civilmente,** entrambi aderenti al Fondo, solo uno dei due potrà richiedere l'anticipo per l'intera somma delle spese sostenute ovvero tale anticipo potrà essere richiesto da entrambi suddividendo le spese al 50% ciascuno. In tal caso, è necessario fornire anche i seguenti documenti:

- idonea documentazione circa il regime di comunione dei beni esistente producendo una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ovvero certificato di matrimonio/certificazione attestante la costituzione dell'unione civile
- stato famiglia/dichiarazione sostitutiva del certificato di stato di famiglia
- dichiarazione della ripartizione al 50% delle spese (se entrambi gli iscritti decidano di richiedere tale anticipazione)
- in caso di immobile soggetto alla normativa sui masi chiusi, è necessario fornire idonea documentazione attestante detta qualifica
- modulo di autorizzazione al trattamento dei dati personali

Nel **caso di richiesta di anticipazione per i figli** è necessario allegare anche:

- stato di famiglia storico/dichiarazione sostitutiva del certificato di stato di famiglia
- modulo di autorizzazione al trattamento dei dati personali sottoscritto dai figli interessati

In caso di **richieste riguardanti posizioni individuali di soggetti minori/incapaci**, la documentazione dovrà essere sottoscritta da colui che abbia la potestà genitoriale/tutore, allegando un proprio documento di identità e l'autorizzazione al pagamento rilasciata con decreto dal Giudice Tutelare

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Istruzioni:** il presente modulo e relativi allegati vanno inviati a mezzo posta all'indirizzo sopra menzionato. È possibile eseguire la presente richiesta anche attraverso la propria area riservata accedendo al nostro sito web [www.fondopensioneprofi.com](http://www.fondopensioneprofi.com) (**LOGIN**)

**Note:** i recapiti indicati nel modulo saranno utilizzati per aggiornare la scheda anagrafica dell'aderente; qualora il numero indicato sul modulo sia diverso dal cellulare in precedenza autorizzato per la ricezione dell'OTP - autenticazione di secondo livello – contestualmente all'aggiornamento della sua scheda anagrafica, il fondo provvederà al reset del metodo di autenticazione.