



## Hinweise

Der Fonds wird diesem Ansuchen umgehend und jedenfalls innerhalb von sechs Monaten ab dessen Erhalt (mitsamt den vollständigen Unterlagen) nachkommen.

Das vorliegende Ansuchen erhält mit dem Tag Gültigkeit, an dem dasselbe korrekt und vollständig ist. Nicht korrekte Ansuchen werden abgelehnt; unvollständige Ansuchen werden abgelehnt, falls sie nicht innerhalb von sechs Monaten vervollständigt werden. Der Betrag aus der Veräußerung der Anteile auf der individuellen Position wird vor der Auszahlung versteuert (weitere Informationen finden Sie im Dokument zur Steuerregelung auf der Internetseite [www.fondopensioneprofi.com](http://www.fondopensioneprofi.com)).

Die Gläubiger des Mitglieds können auf die Vorschüsse für den Kauf/Bau der Erstwohnung zugreifen. Im Falle eines von Seiten des Antragstellers abgeschlossenen und dem Fonds mitgeteilten Finanzierungsvertrags finden die gesetzlichen Bestimmungen Anwendung.

Die dem Ansuchen beigelegten Unterlagen bleiben beim Fonds und werden nicht zurückgegeben.

Das Dokument zu den Vorschüssen sowie das Dokument zur Steuerregelung finden Sie auf der Internetseite [www.fondopensioneprofi.com](http://www.fondopensioneprofi.com).

## Ersatzerklärung der Notariatsurkunde (ART. 47 D.P.R. NR. 445 VOM 28. DEZEMBER 2000) vom Mitglied zu unterschreiben

Der/Die Unterfertigte \_\_\_\_\_

Nachname

Vorname

Steuernummer | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Geboren in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Staat \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Wohnhaft in \_\_\_\_\_ Str. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ PLZ \_\_\_\_\_

sich der strafrechtlichen Folgen bei unwahren Angaben im Sinne des Strafgesetzbuches und der Sonderbestimmungen auf dem Sachgebiet im Sinne und für die Wirkungen des Art. 76 des D.P.R. Nr. 445/2000 bewusst,

erklärt

- Anspruch zu haben auf den Vorschuss gemäß Art. 11, Abs. 7, Buchst. b) des gesetzesvertretenden Dekrets vom 5. Dezember 2005, Nr. 252, für Kauf/Bau der Erstwohnung
- die volle Verantwortung für die Wahrhaftigkeit und Wiedergabetreue der in diesem Ansuchen enthaltenen Daten und Erklärungen zu übernehmen und insbesondere dass die dieser Ersatzerklärung beiliegenden Dokumente den Originalen entsprechen
- dem Fonds alle während der Mitgliedschaft einbezahlten und nicht steuerlich abgezogenen Beiträge korrekt mitgeteilt zu haben
- alle Informationen und Hinweise des vorliegenden Formulars, des Dokumentes zu den Vorschüssen und des Dokumentes zur Steuerregelung, gelesen und verstanden zu haben
- im Falle eines Ansuchens um Vorschuss mit Kaufvorvertrag, eine beglaubigte Kopie oder Kopie mit Ersatzerklärung des Notariatsaktes mit der Bestätigung, dass die Kopie dem Original entspricht, des definitiven Kaufvertrages innerhalb 60 Tagen ab Vertragsabschluss und jedenfalls innerhalb von 6 Monaten ab dem Datum des Ansuchens um Vorschuss, dem Fonds zu übermitteln. Im Falle des Ansuchens um Vorschuss für den Kauf/Bau der Erstwohnung in Genossenschaft verpflichtet er/sie sich, eine authentische Kopie des notariellen Akts der Zuweisung der Wohneinheit sowie authentische Kopie des individuellen Darlehensvertrages (nur für geförderte Genossenschaften) zeitnah zu übermitteln, sobald er/sie im Besitz dieser Dokumente ist

Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_



- In Original, eine beglaubigte Kopie oder Kopie mit Ersatzerklärung des Notariatsaktes mit der Bestätigung, dass die Kopie dem Original entspricht des bei der Einnahmenagentur registrierten Kaufvorvertrages, unterzeichnet nicht länger als 18 Monate vor dem Ansuchen und mit der Verpflichtung den definitiven Kaufvertrag innerhalb von 6 Monaten ab dem Datum des Ansehens um Vorschuss abzuschliessen, falls sich die Immobilie in der Erwerbsphase befindet (bei Kaufvorvertrag im Ausland finden, falls zutreffend, die entsprechenden geltenden Bestimmungen Anwendung). **In diesem Fall ist das Mitglied verpflichtet, dem Fonds eine beglaubigte Kopie oder Kopie mit Ersatzerklärung des Notariatsaktes mit der Bestätigung, dass die Kopie dem Original entspricht des definitiven Kaufvertrags innerhalb von 60 Tagen ab Vertragsabschluss zukommen zu lassen**

#### **Bei Bau der Erstwohnung:**

- Kopie der Besitzurkunde des Grundstücks
- Kopie der Baugenehmigung
- Kopie der Erklärung über den Beginn der Bauarbeiten
- Ausführliche Rechnungen der getätigten Ausgaben, ausgestellt nicht früher als 18 Monate vor Antragstellung (in Original oder beglaubigt oder mit Ersatzerklärung des Notariatsaktes mit der Bestätigung, dass die Kopie dem Original entspricht)
- Kopie der Zahlungsbestätigungen als Nachweis der vom Mitglied geleisteten Zahlungen

#### **Bei Bau der Erstwohnung in Genossenschaft:**

- Erklärung von Seiten der Genossenschaft mit folgenden Angaben<sup>3</sup>: Bestätigung der Mitgliedschaft des Ansehenden an der Genossenschaft; Nr. und Ausgabedatum der Baugenehmigung; Erklärung über den Grundbesitz; Baubeginn/Bauende; zugewiesene Wohneinheit; Angabe der in den letzten 18 Monaten betätigten Einzahlungen. **Hinweis:** Die Erklärung seitens der Genossenschaft ist zwei Monate ab Ausstellung gültig
- Sollten die Zahlungen an die Genossenschaft bereits abgeschlossen sein, sind der notarielle Zuweisungsvertrag (Notariatsurkunde) sowie der individuelle Darlehensvertrag (nur für begünstigte Genossenschaften), ausgestellt nicht länger als 18 Monate vor dem Ansuchen, beizulegen

#### **Bei Ansuchen um Vorschuss für die Kinder** sind auch folgende Unterlagen einzureichen:

- historischer Familienstand/Ersatzerklärung des Familienstandes
- Zustimmung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten der betroffenen Kinder
- Falls der **Kauf nach dem Datum der Eheschließung/Eintragung der Lebensgemeinschaft** erfolgt, ist im Falle einer Gütergemeinschaft für den Ehegatten/Lebenspartner des Mitglieds folgende Dokumentation zu übermitteln:
  - Bestätigung hinsichtlich der bestehenden Gütergemeinschaft mittels Ersatzerklärung des Notariatsaktes bzw. Bestätigung der Eheschließung/Eintragung der Lebensgemeinschaft
  - Familienstand/Ersatzerklärung des Familienstandes
  - Zustimmung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten
- **Falls die Immobilie den Bestimmungen der geschlossenen Höfe unterliegt**, ist zusätzlich geeignete Dokumentation vorzulegen, welche den Status des geschlossenen Hofes bestätigt
- **Falls das Ansuchen die individuelle Position eines minderjährigen/handlungsunfähigen Subjekts betrifft**, sind die Unterlagen vom gesetzlichen Vertreter/Vormund zu unterzeichnen, welcher eine Kopie seines gültigen Ausweises sowie die Genehmigung des Vormundschaftsrichters zur Auszahlung beilegt

Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

**Anleitung:** Dieses Formular ist zusammen mit den Anlagen mittels Post an oben angeführte Adresse zu senden Sie können. Diese Anfrage auch in Ihrem persönlichen Bereich stellen, indem Sie unsere Website [www.fondopensioneprofi.com](http://www.fondopensioneprofi.com) (**LOGIN**) aufrufen.

**Note:** Falls im Feld eine andere Mobiltelefonnummer angegeben wurde als die, die zuvor für den Empfang des OTP (Authentifizierung der zweiten Ebene) autorisiert wurde, wird die Authentifizierungsmethode von uns gleichzeitig mit der Aktualisierung der persönlichen Daten wiederhergestellt

